

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BÌNH TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1287...../TB-THADS

Bình Tân, ngày 22 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 50/2021/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 05 năm 2021  
của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2902/QĐ-CCTHADS ngày 03/7/2023 của  
Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân;

Căn cứ Quyết định về việc thu hồi một phần quyết định về thi hành án số:  
33/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình  
Tân;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 07/QĐ-  
CCTHADS ngày 13/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22/4/2024 của Công ty Cổ phần Giám  
định Thẩm định Sài Gòn.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 28/24/ĐGTS-THADS ngày  
21/5/2024 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân và Công ty  
Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 716/24/TBĐG-NG ngày 21/5/2024  
của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân thông báo về việc tổ chức bán đấu  
giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh  
Nam Giang – Trụ sở: 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí  
Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu  
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản  
đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất diện tích 267,7m<sup>2</sup>, tại thửa đất số 499, tờ bản đồ số 24,  
tại địa chỉ Phường An Lạc, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy  
chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất  
số CO 773524, vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CH 13814 do Ủy ban nhân dân Quận  
Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 20/8/2019 cho ông Trần Minh Đức.

Hiện trạng: Đất trống.

Quy hoạch: Căn cứ Công văn số: 3406/QLĐT ngày 14/7/2023 của Phòng  
Quản lý đô thị quận Bình Tân thì chức năng sử dụng khu đất: Thuộc quy hoạch  
nhóm nhà ở hiện trạng, phần đất giao thông dự phóng. Lộ giới: Phía Tây: 7,0m;  
Phía Đông: 6m.



+ Quyền sử dụng đất diện tích 51,8m<sup>2</sup>, tại thửa đất số 500, tờ bản đồ số 24, tại địa chỉ Phường An Lạc, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 773525, vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CH 13817 do Ủy ban nhân dân Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 20/8/2019 cho ông Trần Minh Đức;

Hiện trạng: Đất trống.

Quy hoạch: Căn cứ Công văn số: 3406/QLĐT ngày 14/7/2023 của Phòng Quản lý đô thị quận Bình Tân thì chức năng sử dụng khu đất: Thuộc quy hoạch nhóm nhà ở hiện trạng. Lộ giới: 7,0m.

+ Quyền sử dụng đất diện tích 58,9m<sup>2</sup>, tại thửa đất số 501, tờ bản đồ số 24, tại địa chỉ Phường An Lạc, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 773325, vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 13834 do Ủy ban nhân dân Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 20/8/2019 cho ông Trần Minh Đức;

Hiện trạng: Đất trống.

Quy hoạch: Căn cứ Công văn số: 3406/QLĐT ngày 14/7/2023 của Phòng Quản lý đô thị quận Bình Tân thì chức năng sử dụng khu đất: Thuộc quy hoạch nhóm nhà ở hiện trạng. Lộ giới: 7,0m.

+ Quyền sử dụng đất diện tích 885,1m<sup>2</sup>, tại thửa đất số 450, tờ bản đồ số 24 (TL2005), tại địa chỉ Phường An Lạc, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 689774, vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CS12235 do sở Tài Nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 08/11/2017 cho ông Trần Minh Đức (đã trừ phần giảm diện tích 1,9m<sup>2</sup> đất do hiến đất thực hiện làm đường giao thông tại phường An Lạc, quận Bình Tân theo Quyết định số: 2917/QĐ-UBND quận Bình Tân ngày 14/6/2019 của UBND quận Bình Tân).

Hiện trạng: Đất trống.

Quy hoạch: Căn cứ Công văn số: 3406/QLĐT ngày 14/7/2023 của Phòng Quản lý đô thị quận Bình Tân thì chức năng sử dụng khu đất: Thuộc quy hoạch phần đất nhóm nhà ở hiện trạng, phần đất giao thông dự phóng. Lộ giới: Phía Tây: 7,0m; Phía Đông: 6m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Trong giờ hành chính các ngày 14/6/2024 đến 17h00 ngày 17/6/2024, xem tại thửa đất số 499, 500, 501, 450 tờ bản đồ số 24, tại địa chỉ Phường An Lạc, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 22/5/2024 đến 17h00 ngày 17/6/2024, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - Trụ sở số: 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 63.856.027.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi ba tỷ tám trăm năm mươi sáu triệu không trăm hai mươi bảy ngàn đồng).

- Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước 20% so với giá khởi điểm.

Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 17/6/2024; ngày 18/6/2024 và ngày 19/6/2024 (trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Nam

Giang và người tham gia đấu giá có thoả thuận khác), nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, số tài khoản 173704079797979, mở tại Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng giao dịch Khu Nam.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 22/5/2024 đến 17h00 ngày 17/6/2024, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, số: 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 08h30 ngày 20/6/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - Trụ sở: 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**(Thông báo này thay cho Thư mời tham gia đấu giá)**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Tân;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (Để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Thanh Phú**



